

EXTRAIT du REGISTRE des DÉLIBÉRATIONS du CONSEIL MUNICIPAL d'HILLION SÉANCE du lundi 23 FÉVRIER 2026

Date de convocation : 17 février 2026

Date d'affichage : 17 février 2026

Nombre de Conseillers en exercice : 27

Nombre de Conseillers présents : 21

Nombre de Conseillers votants : 27

L'an deux mille vingt-six, le lundi vingt-trois février à dix-huit heures trente minutes, le Conseil Municipal légalement convoqué, s'est réuni à la salle du Conseil Municipal en séance publique sous la présidence de Madame le Maire.

Étaient présents : A. Guennou – M. Cossou – M. Colas – A. Jégouic – I. Crézé – W. Macé – V. Rosnarho – H. Bourdonnais – M. Chaplain – G. Kuntz – D. Boulaire – B. Delanoë – V. Rebours – M. Devrand – A.G. Bertrand – S. Rault – E. Allanic – F. Le Meur – A. Mercier – I. Lévêque – S. Hamon – F. Deniaux – V. Gaudu – R. Trivin – E. Guy-Claereboudt – P. Carrière & A. Le Texier formant la majorité des membres en exercice.

Étaient absents excusés : M. Cossou donnant procuration à A. Guennou, I. Crézé donnant procuration à M. Chaplain, V. Rosnarho donnant procuration à W. Macé, V. Rebours donnant procuration à D. Boulaire, A.G. Bertrand donnant procuration à A. Jégouic, S. Rault donnant procuration à M. Devrand.

Étaient absents : néant

Monsieur Antony Jégouic est nommé secrétaire et Madame Eva Guy-Claereboudt, secrétaire adjointe.

OBJET :

MARCHÉ PUBLIC - ENTRETIEN DES LOCAUX COMMUNAUX & VITRERIE - CHOIX DU PRESTATAIRE ET ATTRIBUTION DE MARCHÉ

Rapporteur : Annie GUENNOU, Maire

Depuis 2015, le nettoyage des locaux et de la vitrerie de certains bâtiments de la commune a été externalisé.

Depuis février 2022, cette prestation a été attribuée, dans le cadre d'un marché public, à l'entreprise Aber Propreté pour une durée d'un an, reconduit trois fois.

Le marché arrivant à terme, une nouvelle procédure de marché public a été relancée le 5 janvier 2026 sur la plateforme Mégalis, dans la perspective d'une contractualisation avec un prestataire qui interviendra sur les différents sites à compter du 1^{er} mars 2026.

Ce marché sera reconductible dans les mêmes termes que le précédent, soit pour une durée maximale de 3 ans, et concerne les sites suivants :

Pour le nettoyage des locaux :

- La mairie ;
- La salle omnisports.

Pour la vitrerie :

- Les mêmes locaux que ci-dessus ;
- La garderie / centre de loisirs ;
- Le groupe scolaire des Vergers ;
- L'école de la Presqu'île ;
- Le restaurant scolaire du bourg d'Hillion

15 retraits du dossier de consultation ont été effectués.

La date limite de réception des offres était fixée au 6 février 2025 à 12 heures.
4 offres ont été réceptionnées.

La Commission d'Appel d'Offres s'est réunie le 12 février 2026 en mairie pour procéder à l'analyse des offres.

Les critères intervenants pour l'analyse des offres étaient les suivants :

1. Le Prix : 50 % représentant 50 points

- Note Prix « Forfait annuel » : 25 points
- Note Prix « Prestations supplémentaires » : 10 points
- Note Prix « Vitrerie » : 15 points

2. La Valeur technique & environnementale : 50% représentant 50 points

- Méthodologie, Pertinence du projet de planning d'intervention, encadrement, supervision du travail effectué par les équipes : 10 points
- Démarche environnementale de l'entreprise, formation des personnels sur les aspects de nettoyage relatifs à la santé, la sécurité et l'environnement : 15 points
- Moyens humains et matériels mis en œuvre : 25 points

L'offre de l'entreprise SAS BRET NET (ABER Propreté, agence de Saint-Brieuc) a été classée en première position, avec un montant annuel de prestation s'élevant à 23 812.84 euros HT.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, décide à l'unanimité :

- De SUIVRE l'avis de la Commission d'Appel d'Offres ;
- D'ATTRIBUER le marché de nettoyage des locaux communaux et de la vitrerie à l'entreprise SAS BRET NET (ABER Propreté, agence de Saint-Brieuc), 21 avenue de Bretagne, 22400 PLOUFRAGAN, pour un montant de 23 812.84 euros HT ;
- D'AUTORISER Madame le Maire ou son représentant à signer le marché de service qui prendra effet à compter du 1^{er} mars 2026 pour une durée d'un an, reconductible trois fois ;
- D'AUTORISER Madame le Maire à signer tous documents afférents à cette délibération.

Annie GUENNOU,
Maire.

